

Межмуниципальный отдел Управления Росреестра по Ульяновской области (Инза, ул. Труда, д.26)

Кому: Морозов Владимир Викторович.
Адрес: 433030, Ульяновская область, р-н. Инзенский, г. Инза, ул. Луговая, д. 39.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

3 августа 2021г.

№ КУВД-001/2021-29334254/1

В соответствии с пунктами 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 3 августа 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов), документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 16 июля 2021 г. № КУВД-001/2021-29334254 в связи с:

Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям Законодательства РФ и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно: согласно координат характерных точек межевого плана, границы образуемого земельного участка с условным обозначением 73:04:042301:20:3У1 пересекают границы земельных участков с кадастровым номером 73:04:042301:157; 73:04:042301:156; 73:04:042301:159; 73:04:042301:158, сведения о котором содержатся в ЕГРН.;

Согласно координат характерных точек Межевого плана образуемый земельный участок с условным обозначением 73:04:042301:20:3У1 расположен в кварталах 73:04:042301 и 73:04:042901, тогда как в XML-схеме указано, что данный образуемый земельный участок расположен в квартале 73:04:042301, что не соответствует п.18 Требований. 2. Согласно координат характерных точек Межевого плана и сведений Единого государственного реестра недвижимости на образуемом земельном участке с условным обозначением 73:04:042301:20:3У1 расположен также объект недвижимости (сооружение) с кадастровым номером 73:02:010101:256, тогда как в соответствующем разделе Межевого плана указано данное сооружение, что не соответствует п.35 Требований.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав приостанавливается до 3 ноября 2021 г. Необходимо представить Межевой план, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с учетом вышеуказанных замечаний.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Последний день предоставления дополнительных документов 02 ноября 2021г. В случае непредставления дополнительных документов, устраняющих причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета Вам будет отказано 03 ноября 2021г.

Андрянова Людмила Ивановна

(Ф.И.О. должностного лица)

Андрянова Людмила Ивановна

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

8 (84241) 2-50-37

(контактный телефон исполнителя)